

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226634 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БЕРЗАРИНА, 32

Сдается помещение свободного назначения
320 000 рублей

Предлагается в аренду торговое помещение свободного назначения. Помещение расположено в непосредственной близости от станции метро "Октябрьское поле", что обеспечивает удобную транспортную доступность. Расстояние до станции составляет примерно 15 минут пешком. Помещение находится в окружении 28 жилых домов бизнес-класса и бизнес-центра "Октябрьское поле". Оно расположено на дороге, соединяющей улицу Берзарина и Расплетина, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Рядом с помещением недавно открылся магазин сети "Пятерочка", а также имеется вход в офис управляющей компании. Это может привлечь внимание потенциальных арендаторов и увеличить поток посетителей. Высота потолка в помещении составляет 5,6 метра, что позволяет оптимизировать использование пространства и увеличить полезную площадь.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, детские товары, детский магазин, клиника, косметика, косметология, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Октябрьское поле	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	15 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	25	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	65 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-17 14:51:32



